

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Diaari No: 26/10.02.02/2023

Arvoisa vastaanottaja

Tällä lausuntopyyntökirjeellä Ulvilan kaupunki tiedottaa teitä Kaasmarkun taajaman pohjoispuoliselle alueelle sijoittuvan Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavahankkeen kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja **pyytää lausuntoanne kaavaehdotuksesta 5.5.2025 mennessä** sähköisenä osoitteeseen **kaupunkikehitys@ulvila.fi** (tai paperisena osoitteeseen Ulvilan kaupunki, Kaupunkikehitys, Loukkurantie 1, 28450 Vanha-Ulvila). Osayleiskaava on tarkoitus laatia alueidenkäyttölain (AKL) 44 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Ulvilan kaupunginhallitus päätti 3.3.2025 (§ 76) asettaa Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan ehdotuksen nähtäville. Kyseisestä päätöksestä saa lisätietoja Ulvilan kaupungin internetsivuilta www.ulvila.fi kohdasta Hallinto ja Päätöksen-teko / Esityslistat ja päätöksenteko / Toimielinten esityslistat ja pöytäkirjat / Kaupunginhallitus / Pöytäkirja 03.03.2025 / 76 §. Päätösasiakirjasta on luettavissa myös kyseisen kaavahankkeen aiempia vaiheita koskevat päätökset, joissa selostetaan kaavoituksen taustoista ja IBV Suomi Oy:n aurinkoenergiահankkeesta.

IBV Suomi Oy:n hankealue sijaitsee Kaasmarkun taajaman ja valtatie 11 pohjoispuolisella metsäalueella, noin 2,5 kilometriä itään Ulvilan sähköasemasta ja noin 10 kilometriä Ulvilan keskustasta koilliseen. Aurinkoenergiահankkeen mahdollisesti tulevat tuotantoalueet voivat sijoittua vain niille kiinteistöille, jotka on kaavassa osoitettu aurinkoenergian tuotantoalueiksi ja joiden omistajien kanssa IBV Suomi Oy on tehnyt tarvittavat maa-alueen hallintaan oikeuttavat sopimukset. Osayleiskaavan kaava-alueeseen on sisällytetty myös sopimusalueiden väliin jääviä metsäalueita, vaikka niille ei osoitetakaan aurinkovoimalan tuotantoalueen paneelikenttiä. Aurinkovoimalan liityntäjohto kaava-alueelta Ulvilan sähköasemalle ei kuulu kaava-alueeseen.

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotus on nähtävillä 13.3. – 14.4.2025 välisenä aikana Ulvilan kaupunkikehityksessä (Loukkurantie 1, Ulvila) ja Ulvilan pääkirjastossa (Koulukuja 2, Ulvila) sekä sähköisenä osoitteessa <https://www.ulvila.fi/yleiskaavat> kohdassa "Vireillä olevat kaavahankkeet". Kaava-aineisto on ladattavissa em. sijainnista jo 4.3.2025 lähtien.

ULVILAN KAUPUNKIkäyntiosoite:
Loukkurantie 1, 28450 VANHA-ULVILApostiosoite:
PL 77, 28401 ULVILAy-tunnus:
0204910-7

Rinnakkain kaavoituksen kanssa on järjestetty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely, jonka yhteysviranomaisena toimiva Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut yhteysviranomaisen perustellun päätelmän 8.10.2024. Osayleiskaavoituksessa hyödynnetään YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja vaikutusarviointeja. Kyseiset aineistot ovat nähtävillä osana osayleiskaavaehdotuksen kaava-aineistoa.

Osayleiskaavaehdotusta koskeva yleisötilaisuus järjestetään tiistaina 25.3.2025 klo 17:00 – 19:00 Ulvilan kaupungintalolla valtuustosalissa (Loukkurantie 1, Ulvila). Tilaisuuteen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Lisätietoja Ulvilan kaupungin internet-sivuilla.

Ulvilassa 4.3.2025



V

Juha Virola, kaupunkisuunnittelun johtaja, p. 0400-134 718

Liitteet: Kuulutus Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta (Ulvilan Seutu 13.3.2025)